



Мінскі гарадскі выканаучы камітэт  
Камітэт архітэктуры і горадабудаўніцтва  
ПРАЕКТНА-ДАСЛЕДЧАЕ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКГРАДА» (УП «МІНСКГРАДА»)

вул. Камсамольская, д. 8, 220030, г. Мінск,  
тел. (017) 218-06-00 факс (017) 218-06-60

р/с 3012000034240 у філіяле 510 АСБ «Беларусбанк», г. Мінск,  
код 603, УНН 101264930, ОКПО 37457036  
E-mail: minskgrado@tut.by



Минский городской исполнительный комитет  
Комитет архитектуры и градостроительства  
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ  
КОМУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКГРАДО» (УП «МИНСКГРАДО»)

ул. Комсомольская, д. 8, 220030, г. Минск,  
тел. (017) 218-06-00 факс (017) 218-06-60

р/с 3012000034240 в филиале 510 АСБ «Беларусбанк», г. Минск,  
код 603, УНН 101264930, ОКПО 37457036  
E-mail: minskgrado@tut.by

24.05.2016 № 01-06-2/436  
На № 2-22/У-30 от 28.04.2016 г.

Главе администрации  
Октябрьского района  
Жуковскому А.П.

[О внесении предложений  
граждан в решения ПДП в районе  
ул. Вирской]

УП «Минскградо» рассмотрены предложения граждан в период общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Чкалова – ул. Брилевская – просп. Жукова – ул. Вирская». Объект № 76/2014.

В соответствии с обращением сообщаем следующее:

По п.1- Согласится с предложенной редакцией и дополнить утверждаемую часть проекта;

По п. 2- «Красные линии» по ул. Чкалова и ул. Брилевской установлены с учетом сложившейся застройки, указанные требования по ТКП выполняются для объектов нового строительства. Трассировка ул. Вирской в проекте детального планирования выполнена в соответствии с решениями генерального плана г. Минска. При разработке проектной документации на последующих стадиях и строительстве магистрали будут выполнены необходимые мероприятия по защите жилых территорий и существующей застройки от вредных воздействий автотранспорта и железной дороги;

По п. 3- Размещение открытых спортивных площадок не предусмотрено в связи с высокой застроенностью жилой территории. Обслуживание населения спортивными площадками предусмотрено на сопредельных территориях и школьных стадионах;

По п. 4- Размещение необходимого количества стоянок автотранспорта для жителей предусмотрено при условии комплексной реконструкции территории, благоустройства дворовых пространств, устройства современной улично дорожной сети, строительства многоуровневого паркинга взамен боксовых гаражей, размещения объектов нового общественного строительства с подземными паркингами общего доступа;

По п. 5. Все требования по обеспеченности озелененными территориями соответствуют нормативным параметрам и регламентам Генерального плана г. Минска.

Расчетная озелененность в границах территории жилой (смешанной) застройки (включая суммарную площадь озелененных территорий микрорайонов, кварталов) соответствует требованиям п. 9.2.1. ТКП 45-3.01-116 (не менее 25%). Компенсация недостающих озелененных территорий общего пользования предусмотрено осуществлять за счет проектируемых ландшафтно-рекреационных территорий в зоне доступности (проектируемый Центральный парк в жилом районе Минск-Мир). Проектируемая обеспеченность озелененными территориями в расчете на 1 проживающего в жилой застройке составит 12,5 м<sup>2</sup>/чел., что соответствует требованиям табл. 9.1 ТКП 45-3.01-116 (8-10 м<sup>2</sup>/чел.).

В составе проекта выполнены оценка уровня экологического воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Выполнены специализированные расчеты уровня шума от транспорта, предусмотрены мероприятия по соблюдению гигиенических нормативов, выполнена оценка воздействия на атмосферный воздух от проектируемых объектов, предусмотрены мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха.

По п. 6- Согласиться с предложением, включить в утверждаемую часть требование «Осуществить на 1-м этапе реализации ПДП комплексную реконструкцию (модернизацию) благоустройства придомовых территорий всех сохраняемых жилых многоквартирных домов с размещением мест стоянки автомобилей нормативной вместимости с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов от жилых и общественных зданий»;

По п.п.7, 8- ПДП предусматривает разработку градостроительного эскиза застройки и благоустройства в соответствии с ТКП 45-3.01-284-2014.

А так же сообщаем, что после ознакомления с предложениями и замечаниями, изложенными в обращении от 28.04.2016г. в управление архитектуры и строительства Октябрьского района УП «Минскград» направлены ответы по соответствующим пунктам в адрес гражданина Черняка М.Н. проживающего по адресу: 220039, г. Минск, ул. Брилевская, 24, кв. 7 (для разъяснения всем заинтересованным).

Директор



С.Б. Акинчиц